



*Ordem dos Advogados do Brasil*  
*Seção do Paraná*

**CONTRATO DE LOCAÇÃO**

As partes signatárias deste instrumento, de um lado **ANTONIO RODRIGUES NETO**, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na Rua Vitório Foggiato, 100, na cidade de Curitiba, Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 005.028.129-15 e no R.G. sob nº 325635-9/PR, neste ato denominado **LOCADOR**, e de outro lado, **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DO PARANÁ**, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Brasilino Moura, 253, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.538.510/0001-41, neste ato denominada **LOCATÁRIA**, representada por seu Presidente **José Augusto Araújo de Noronha**, têm justo e contratado o seguinte, que mutuamente convencionam, outorgam e aceitam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O **LOCADOR**, sendo proprietário de imóvel localizado na Rua Mateus Leme, 2.926, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, com aproximadamente 10.900 m<sup>2</sup>, loca parte deste imóvel equivalente a 1.500 m<sup>2</sup> com acesso pela Rua Cecília Meireles, à **LOCATÁRIA**, para utilização como estacionamento, mediante as cláusulas e condições estabelecidas neste Termo.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O prazo do presente contrato é de 16 (dezesesseis) meses, iniciando-se em 1º de novembro de 2016. Findo o prazo a **LOCATÁRIA** se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, nas condições previstas neste contrato, sob pena de aplicação do disposto no art. 575 do Código Civil.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - No caso do **LOCADOR** vender ou locar a totalidade do imóvel objeto desta locação fica acordado que a **LOCATÁRIA**, caso abdique do direito de preferência, se obriga a efetuar a entrega imediata do local. Nesta ocasião será considerado rescindido o presente contrato.



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú  
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel: (41) 3250-5701



[www.oabpr.org.br](http://www.oabpr.org.br)

Ricardo Miner Navarro  
Assessor da Presidência  
OAB-PR 32.642



*Ordem dos Advogados do Brasil*  
*Seção do Paraná*

**CLÁUSULA TERCEIRA**

O valor do aluguel será de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) nos meses de novembro de dezembro de 2016 e janeiro e fevereiro de 2017, totalizando neste período o valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) a ser pago em parcela única até o dia 16 de dezembro de 2016. Nos meses de março, abril, maio, junho e julho de 2017, o valor mensal do aluguel será de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a ser pago na primeira sexta-feira do mês seguinte ao vencido. Nos meses de agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2017 e janeiro de 2018, o valor mensal do aluguel será de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), a ser pago na primeira sexta-feira do mês seguinte ao vencido.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – O aluguel deverá ser pago pela **LOCATÁRIA** através de depósito na conta corrente nº 01001795-8, da agência 0993, do Banco Santander.

**CLÁUSULA QUARTA**

Não é permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento por escrito da **LOCADORA**.

**CLÁUSULA QUINTA**

A **LOCATÁRIA** desde já faculta à **LOCADORA** ou seu representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

**CLÁUSULA SEXTA**

Qualquer tolerância das partes relativa ao cumprimento de qualquer das cláusulas objeto do presente contrato, serão consideradas como meras liberalidades, não significando, em qualquer hipótese, novação ou renúncia de direitos, os quais poderão ser exercidos em qualquer tempo.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

A partir de fevereiro de 2018, em caso de prorrogação contratual, o valor mensal poderá ser reajustado anualmente com base nos índices do IGP-M (FGV), ou outro índice oficial que venha substituí-los, de acordo com a legislação vigente.

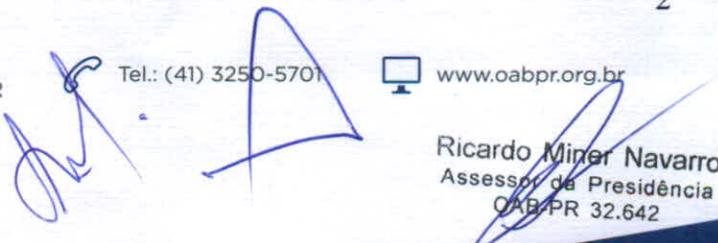
2



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú  
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel.: (41) 3250-5701

 [www.oabpr.org.br](http://www.oabpr.org.br)

  
Ricardo Miner Navarro  
Assessor da Presidência  
OAB-PR 32.642



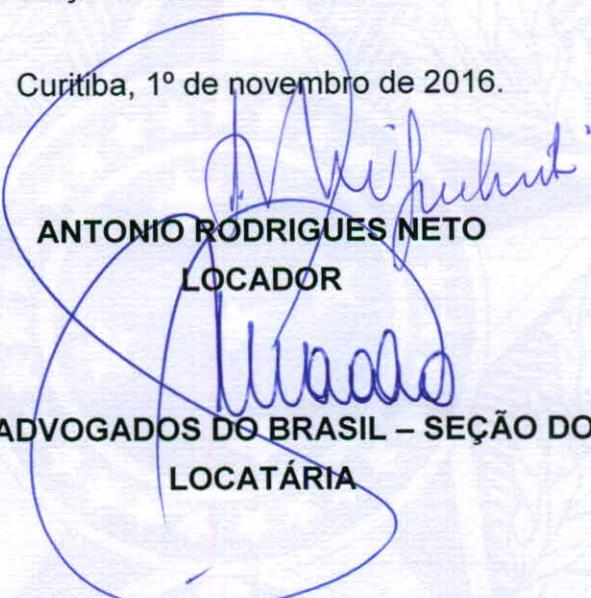
*Ordem dos Advogados do Brasil*  
*Seção do Paraná*

**CLÁUSULA OITAVA**

As partes elegem o foro da Justiça Federal de Curitiba – Paraná, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento, renunciando expressamente qualquer outro foro por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Curitiba, 1º de novembro de 2016.

  
**ANTONIO RODRIGUES NETO**  
**LOCADOR**

**ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DO PARANÁ**  
**LOCATÁRIA**

1.

2.

3



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú  
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR



Tel.: (41) 3250-5701



[www.oabpr.org.br](http://www.oabpr.org.br)

  
Ricardo Miner Navarro  
Assessor da Presidência  
OAB-PR 32.642