



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRA EM REGIME DE ADMINISTRAÇÃO PARA DA SUBSEÇÃO DE GUARAPUAVA

De um lado **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO PARANÁ**, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Brasilino Moura, 253, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.538.510/0001-41, neste ato, representada por seu presidente José Augusto Araújo de Noronha, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**; e, de outro lado, **ARCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com endereço na Rua Engº Julio Cesar de Souza Araujo, 317 - Curitiba - PR, inscrita no CNPJ sob o número 09.239.430/0001-35, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **CONTRATADA**, têm, entre si, de maneira justa e acordada, o presente contrato de execução de obra, a ser regido pelas cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A **CONTRATANTE** contrata a **CONTRATADA** para a execução das obras de construção da Subseção de Guarapuava com 1.332,93 m², em terreno próprio, na cidade de Guarapuava, Paraná, conforme projetos arquitetônicos, cronograma físico financeiro e memorial descritivo da obra que integram o presente contrato para todos os fins.

Parágrafo Primeiro – A obra terá início no início do mês de novembro e deverá ser concluída em, no máximo, 08 meses.

Parágrafo Segundo – A **CONTRATANTE** poderá, durante o curso da obra ora contratada determinar alterações ou modificações nos projetos originais, bem como



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel.: (41) 3250-5701

Ricardo Miner Navarro
Presidente
OAB-PR 32.642



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

no cronograma, na obra ou em especificações, devendo fazê-lo, exclusivamente por aditivo contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA

Pelos serviços de administração econômico-financeira e fiscalização técnica do empreendimento, a **CONTRATADA** fará jus ao valor, à título de honorários, correspondente a 13% (treze por cento) do custo efetivo real e, portanto, final da obra. A título de adiantamento a **CONTRATANTE** efetuará o pagamento de R\$ 150.000,00, na segunda sexta-feira após a assinatura do contrato, valor equivalente a 5% do total da obra, desconsiderando o valor de impostos e a referida taxa de administração.

Parágrafo Primeiro - O pagamento será realizado mensalmente, sempre na primeira sexta-feira do mês subsequente à prestação dos serviços a partir de relatório fornecido pela **CONTRATADA**, contendo dados contábeis, serviços realizados, despesas com mão de obra, taxas de leis sociais e riscos do trabalho, impostos, taxas de administração e demais valores, mediante apresentação da nota fiscal correspondente.

Parágrafo Segundo – Compõem o custo da obra para fins de apuração dos valores devidos à **CONTRATADA** os seguintes itens:

- a) Aquisição dos materiais para a construção e para as instalações necessárias à construção;
- b) Pagamento da mão de obra contratada, inclusive especializada (elétrica, hidráulica, fachada, concreto armado, fundações, etc.);



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel.: (41) 3250-5701



Ricardo Aguiar Navarroc
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

- c) Coordenação e condução dos trabalhos por pessoal de canteiro de obras, bem como de mão de obra própria, incidindo sobre os valores todas as obrigações e encargos impostos pela legislação vigente;
- d) Projetos específicos de execução e especialização e seus detalhamentos bem como despesas havidas para pagamento de emolumentos, folha de pagamento de todo o pessoal lotado na obra e respectivos encargos sociais e riscos do trabalho e demais benefícios devidos aos operários tais como Cesta básica, Vale alimentação ou Vale compras desde que obrigatórios por força de acordo intersindical, taxas, impostos, despachantes, reproduções de desenhos, cópias heliográficas, cópias, impressos e outras necessárias, inclusive para posterior expedição de "Auto de Conclusão" e para elaboração de todos os elementos técnicos de engenharia necessários à instrução do processo de registro de averbação da construção do edifício;
- e) Ligação e consumo de água, luz, telefone, combustíveis, pedágios e lubrificantes;
- f) Estudos de sondagens e levantamentos topográficos, conforme despesas cobradas por laboratórios ou especialistas, em como provas de cargas e resistência das fundações e das estruturas, escoramento de imóveis vizinhos e vias públicas adjacentes ao terreno e eventuais reparos;
- g) Transporte interno e externo de materiais, máquinas, equipamentos, valores e pessoal de obra;
- h) Aluguel e reparação de máquinas e ferramentas não contempladas neste contrato, bem como serviços prestados por terceiros;
- i) Seguros, vigilância, instalações diversas e demais despesas decorrentes da obra.

Parágrafo Terceiro – A CONTRATANTE poderá suspender os pagamentos quando:



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel.: (41) 3250-5701

www.oabpr.org.br
Ricardo Miner Navarro
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

- a) Comprovados trabalhos defeituosos ou imperfeitos enquanto não corrigidos pela **CONTRATADA**;
- b) Por inadimplência de quais cláusulas deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA

São obrigações da **CONTRATADA**:

I – A administração direção e fiscalização técnica da construção em todas as etapas até definitiva conclusão, sob responsabilidade de engenheiro designado, de acordo com projeto, cronograma físico financeiro e memorial descritivo, de acordo com as normas da boa técnica e observadas as exigências e condições de segurança.

II – Observância de todas as normas técnicas de construção, bem como legislação e posturas em vigor na esfera federal, estadual e municipal e, ainda, das normas reguladoras de segurança do trabalho.

III – Levantamento das quantidades dos materiais e gerenciamento das compras com apresentação em tempo hábil a relação de materiais necessários para o devido andamento das obras, bem como cotações dos fornecedores, inclusive os previamente indicados pela **CONTRATANTE** e contratação de mão-de-obra e serviços necessários ao empreendimento, com desembolso pela **CONTRATANTE**.

IV – Escolha e contratação, em nome da **CONTRATANTE**, de empregados necessários, inclusive para realização de serviços específicos, e pelos salários vigentes no local da obra, programação de frentes de trabalho, instrução e orientação



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

tel.: (41) 3250-5701

 www.oabpr.org.br

Ricardo Miner Navarre
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

das equipes de trabalho, controle de produtividade, controle de horário e frequência ao trabalho.

V – Realização do levantamento quantitativo de materiais e serviços a serem utilizados na obra, sua recepção, conferência de suas especificações e da qualidade de sua aplicação, adotando providências para que não haja falta de materiais e de organização de mão de obra que provoque solução de continuidade na execução do empreendimento.

VI – Realização da medição dos serviços executados, conferência das faturas de fornecimento de materiais e realização dos pagamentos de títulos de acordo com seus vencimentos, conforme solicitação da **CONTRATANTE**, bem como repasse dos valores pelo mesmo.

VII – Coordenação e fiscalização da execução dos serviços, dentro dos padrões da boa técnica, bem como o fornecimento de materiais, que deverão estar dentro das especificações e de padrões de qualidade que o empreendimento exige, com a permanência no canteiro de obras de mestre de obras em caráter permanente e de engenheiro civil em fiscalização diária.

VIII – Facilitação do trabalho de fiscalização da obra pela **CONTRATANTE** ou por prepostos por ele indicados, necessariamente engenheiros quando se tratar de assunto técnico, sendo, todavia, que em nenhuma hipótese haverá interferência direta junto ao pessoal da obra devendo toda e qualquer observação ser feita diretamente ao engenheiro da obra.

IX – Fiscalização e coordenação da execução da obra em todos os seus aspectos, inclusive arquitetônicos, e na obtenção de projetos especializados a serem fornecidos.



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel.: (41) 3250-5701



www.oabpr.org.br
Ricardo Daniel Navarroc
Assessor da Presidência
OAB/PR 32.642

5



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

X – Aprovação e fiscalização de contratos, seja para prestação de serviços e empreitadas de mão de obra, seja para aquisição de materiais, a serem celebrados com empresas de comprovada competência e idoneidade, ressalvada à **CONTRATANTE** a faculdade de fiscalizar e se manifestar sobre propostas e tomadas de preços dentro do prazo de 3 (três) dias a partir do recebimento das mesmas pela **CONTRATADA**.

XI – Fornecimento de máquinas e equipamentos duráveis necessários à construção, como:

- a) Carrinhos de mão;
- b) Pás e enxadas;
- c) Furadeiras;
- d) Equipamentos de segurança duráveis e não duráveis e não especiais (capacete, óculos, protetor auricular, protetor/coifa de serra).

XII – Entrega e fiscalização da utilização dos equipamentos de proteção individual aos operários contratados diretamente, bem como fiscalização e exigência de utilização dos mesmos equipamentos por operários de subempreiteiros ou quaisquer outros prestadores de serviços contratados.

XIII – restituição de materiais que por negligência, imperícia ou desperdício inutilizar ou danificar.

XIV – realização de estudos cabíveis e apresentação se sugestão ao **CONTRATANTE** das modificações de projeto que julgar convenientes.



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel: (41) 3250-5701

Ricardo Miller Navarroc
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642
www.oabpr.org.br



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

XV – Entrega da obra em perfeito estado de construção, limpeza e habitabilidade, apta ao requerimento do visto de conclusão de obra.

XVI – Contratada deverá recolher todos os impostos, taxas, e demais obrigações legais oriundas dos serviços contratados, bem como gerenciar e fiscalizar para que os prestadores de serviços, eventualmente contratados, também procedam da mesma forma e, sempre que possível, destacar estes impostos na própria nota fiscal.

CLÁUSULA QUARTA

São obrigações da **CONTRATANTE**:

I – Realização do pagamento de todos os materiais e serviços a serem aplicados à obra para sua execução, nas datas de seus respectivos vencimentos.

II – Instalação de uma linha telefônica e ponto de internet na obra.

III – Reposição de equipamentos não duráveis necessários à construção, como disco de corte, serra, carrinho de mão, brocas para furadeira, extensão elétrica, etc.

IV – Pagamento final, total e integral do custo da obra, tanto dos valores orçados, como de quaisquer diferenças de custo final apurada.

V – Exercer a faculdade de comprar os materiais necessários à obra.

VI – Contratar serviços equipamentos adicionais, quando necessário, como betoneiras, vibradores, guincho, elevadores, escoramentos e andaimes metálicos.



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel: (41) 3250-5701



Ricardo Miper Navarrc
Assessor da Presidência
www.oab.org.br



Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

VII – Informar à **CONTRATADA** no prazo máximo de 96h se aprova ou rejeita as cotações de materiais e/ou serviços encaminhadas pela mesma para apreciação da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA QUINTA

O presente contrato somente poderá ser rescindido nas seguintes hipóteses, mediante simples aviso por escrito e sem necessidade de prévia interpelação, notificação judicial ou extrajudicial:

I - Atraso injustificado na execução da obra pela **CONTRATADA**, por período superior a 15 (quinze) dias consecutivos ou 30 (trinta) dias alternados.

II - Inadimplemento de qualquer cláusula ou condição estabelecida no presente contrato.

III - deferimento do processamento de recuperação judicial, extrajudicial ou decretação de falência da **CONTRATADA**.

CLÁUSULA SEXTA

A parte que descumprir qualquer causa ou condição estabelecida no presente contrato, ou der causa à sua rescisão, ficará obrigada ao pagamento de multa punitiva não compensatória equivalente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), devidamente atualizada, sem prejuízo do pagamento de indenização suplementar.



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel: (41) 3250-5701

Ricardo Miner Navarroc
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642
www.oabpr.org.br





Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

CLÁUSULA SÉTIMA

Fica expressamente convencionado que não existe qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e os empregados, prepostos e terceiros contratados pela **CONTRATADA**, sendo a **CONTRATADA** a única responsável pelo pagamento dos salários e demais encargos trabalhistas, previdenciários e afins, principalmente com relação a eventuais reclamações trabalhistas e ações de indenização por acidente do trabalho, não existindo qualquer solidariedade entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**.

CLÁUSULA OITAVA

Fica expressamente vedada, no todo ou em parte, a cessão ou transferência dos direitos e obrigações ora assumidos pela **CONTRATADA**, sem a prévia e expressa autorização da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA NONA

A abstenção do exercício de qualquer direito ou faculdade estabelecido no presente instrumento constituir-se-á ato de mera liberalidade, não inovando, criando direitos ou precedentes a serem invocados pela parte faltosa, também não prejudicando o exercício dos direitos aqui contemplados em ocasião e/ou idêntica situação posterior.

CLÁUSULA DEZ



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel. (41) 3250-5701

Ricardo Miner Navarre
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642
www.oabpr.org.br





Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Paraná

A **CONTRATADA**, na forma do disposto no artigo 618 do Código Civil Brasileiro, será responsável durante o prazo irredutível de 05 (cinco) anos contados da assinatura do "Termo de Conclusão e Recebimento da Obra", pela solidez, estabilidade, segurança e acabamento da obra executada.

CLÁUSULA ONZE

Elegem as partes o Foro da Subseção de Curitiba da Justiça Federal do Paraná para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas e/ou questões oriundas do presente contrato, renunciando a qualquer outro por mais especial que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma para todos os fins de direito.

Curitiba, 17 de agosto de 2018.

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO PARANÁ
CONTRATANTE

ARCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
CONTRATADA



Rua Brasilino Moura, 253, Ahú
CEP: 80540-340 - Curitiba / PR

Tel.: (41) 3250-5701

www.oab-pr.org.br

Ricardo Miner Navarroc
Assessor da Presidência
OAB-PR 32.642



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|------------|---|-----|--------|-----------|----------|-----------|------------|----------|-------------------|
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1.1 | Projetos | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Projeto de fundação | vb | 1,00 | 3.071,90 | - | 3.071,90 | 3.071,90 | | 3.071,90 |
| 1.1.2 | Projeto estrutural | vb | 1,00 | 31.900,50 | - | 31.900,50 | 31.900,50 | | 31.900,50 |
| 1.2 | Instalações provisórias | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Tapume | m² | 48,09 | 37,15 | 23,91 | 61,06 | 1.786,62 | 1.149,88 | 2.936,50 |
| 1.2.2 | Container | mês | 5,00 | 4.087,99 | - | 4.087,99 | 20.439,95 | | 20.439,95 |
| 1.2.3 | Canteiro de obras- Divisórias internas | vb | 1,00 | 4.085,93 | 1.195,39 | 5.281,32 | 4.085,93 | 1.195,39 | 5.281,32 |
| 1.2.4 | Instalação provisória de energia elétrica e telefone | vb | 1,00 | 3.916,68 | 378,08 | 4.294,76 | 3.916,68 | 378,08 | 4.294,76 |
| 1.2.5 | Instalação provisória de água e esgoto | vb | 1,00 | 3.291,66 | 378,08 | 3.669,74 | 3.291,66 | 378,08 | 3.669,74 |
| 1.3 | Placa de obra | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Placa de obra | un | 1,00 | 769,33 | 291,84 | 1.061,17 | 769,33 | 291,84 | 1.061,17 |
| 1.4 | Locação da obra | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Marcação da obra | m² | 357,06 | 1,93 | 8,37 | 10,30 | 689,13 | 2.988,59 | 3.677,72 |
| 1.4.2 | Topografia | vb | 1,00 | 3.662,65 | - | 3.662,65 | 3.662,65 | | 3.662,65 |
| 1.5 | Ensaio de materiais | | | | | | | | |
| 1.5.1 | Laboratório de concreto | vb | 1,00 | 10.663,04 | - | 10.663,04 | 10.663,04 | | 10.663,04 |
| 1.6 | Consumos e taxas | | | | | | | | |
| 1.6.1 | Água, energia e telefone | mês | 7,00 | 945,44 | - | 945,44 | 6.618,08 | | 6.618,08 |
| 1.6.2 | ART de execução | vb | 1,00 | 253,81 | - | 253,81 | 253,81 | | 253,81 |
| 1.6.3 | Fretes e carretos | mês | 7,00 | 4.179,68 | - | 4.179,68 | 29.257,76 | | 29.257,76 |
| 1.6.4 | Plotagens e materiais de expediente | vb | 1,00 | 6.148,53 | - | 6.148,53 | 6.148,53 | | 6.148,53 |
| 1.7 | Vigilância | | | | | | | | |
| 1.7.1 | Alarme monitorado | mês | 7,00 | 1.177,65 | - | 1.177,65 | 8.243,55 | | 8.243,55 |
| | SUBTOTAL ITEM 01 | | | | | | | | 141.180,98 |
| 2 | LIMPEZA DO TERRENO | | | | | | | | |
| 2.1 | Limpeza da camada vegetal | m² | 792,00 | 10,45 | - | 10,45 | 8.276,40 | | 8.276,40 |
| 2.2 | ESCAVAÇÃO EM ROCHAS PARA IMPLANTAÇÃO DOS NÍVEIS DO PROJETO | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Retirada de rochas - Considerando 30% de rocha sã | m³ | 187,04 | 945,20 | - | 945,20 | 176.789,13 | | 176.789,13 |
| 2.2.2 | Escavação em rocha - Considerando 70% de rocha fraturada | m³ | 280,56 | 719,94 | - | 719,94 | 201.985,14 | | 201.985,14 |
| 2.2.3 | Retirada de material | m³ | 607,88 | 17,79 | - | 17,79 | 10.814,12 | | 10.814,12 |
| | SUBTOTAL ITEM 02 | | | | | | | | 397.864,79 |
| 3 | INFRA-ESTRUTURA | | | | | | | | |
| 3.1 | Sapatas e baldrame | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Retirada de rochas - Considerando 30% de rocha sã | m³ | 13,53 | 945,20 | - | 945,20 | 12.785,72 | | 12.785,72 |
| 3.1.2 | Escavação em rocha - Considerando 70% de rocha fraturada | m³ | 31,56 | - | 175,10 | 175,10 | | 5.526,68 | 5.526,68 |
| 3.1.3 | Lastro de concreto | m³ | 1,76 | 304,24 | 142,33 | 446,57 | 535,46 | 250,50 | 785,96 |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|----------|---|-----|-----------|----------|---------|----------|------------|------------|-------------------|
| 3.1.4 | Forma em compensado resinado | m² | 135,00 | - | 52,98 | 52,98 | - | 7.152,30 | 7.152,30 |
| 3.1.5 | Aço CA-50/60 | kg | 2.280,00 | 4,14 | 2,90 | 7,04 | 9.439,20 | 6.612,00 | 16.051,20 |
| 3.1.6 | Concreto fck 25 MPa tipo bombeável | m³ | 33,00 | 401,60 | 51,64 | 453,24 | 13.252,80 | 1.704,12 | 14.956,92 |
| 3.1.7 | Aterro | m³ | 159,63 | 124,06 | - | 124,06 | 19.803,70 | - | 19.803,70 |
| | Sub-total item 03 | | | - | - | - | - | - | 77.062,48 |
| 4 | SUPRA-ESTRUTURA | | | - | - | - | - | - | |
| 4.1 | Forma em compensado resinado | m² | 2.522,00 | 20,47 | 52,98 | 73,45 | 51.625,34 | 133.615,56 | 185.240,90 |
| 4.2 | Aço CA-50/60 | kg | 25.905,00 | 4,14 | 2,90 | 7,04 | 107.246,70 | 75.124,50 | 182.371,20 |
| 4.3 | Concreto fck 25 MPa tipo bombeável | m³ | 328,00 | 371,17 | 51,64 | 422,81 | 121.743,76 | 16.937,92 | 138.681,68 |
| 4.5 | Escoramento | m³ | 4.554,99 | 7,75 | - | 7,75 | 35.301,15 | - | 35.301,15 |
| | Sub-total item 04 | | | - | - | - | - | - | 541.594,93 |
| 5 | PAREDES E PAINÉIS | | | - | - | - | - | - | |
| 5.1 | Paredes | | | - | - | - | - | - | |
| 5.1.1 | Alvenaria de tijolo cerâmico esp. 15 cm | m² | 1.623,67 | 29,90 | 27,62 | 57,52 | 48.547,73 | 44.845,77 | 93.393,50 |
| 5.1.2 | Alvenaria de tijolo cerâmico esp. 20 cm | m² | 131,70 | 42,75 | 27,62 | 70,37 | 5.630,18 | 3.637,55 | 9.267,73 |
| 5.1.3 | Alvenaria de tijolo cerâmico esp. 25 cm | m² | 28,94 | 50,38 | 41,42 | 91,80 | 1.458,00 | 1.198,69 | 2.656,69 |
| 5.1.4 | Alvenaria de tijolo cerâmico esp. 30 cm | m² | 89,51 | 59,79 | 41,42 | 101,21 | 5.351,80 | 3.707,50 | 9.059,31 |
| 5.1.5 | Encunhamento | m | 678,12 | 2,18 | 4,05 | 6,23 | 1.478,30 | 2.746,39 | 4.224,69 |
| 5.1.6 | Vergas e contra vergas | m | 278,81 | 18,86 | 7,66 | 26,52 | 5.258,36 | 2.135,68 | 7.394,04 |
| 5.2 | Divisórias | | | - | - | - | - | - | |
| 5.2.1 | Divisórias em granito Preto São Gabriel | m² | 17,60 | 614,38 | - | 614,38 | 10.813,09 | - | 10.813,09 |
| 5.2.2 | Divisórias em granito Branco Saara | m² | 21,90 | 614,38 | - | 614,38 | 13.454,92 | - | 13.454,92 |
| | Sub-total item 05 | | | - | - | - | - | - | 150.263,97 |
| 6 | IMPERMEABILIZAÇÕES | | | - | - | - | - | - | |
| 6.1 | Impermeabilização dos baldrame - papelão alcatroado + neutrol | m² | 93,65 | 13,79 | - | 13,79 | 1.291,43 | - | 1.291,43 |
| 6.2 | Impemeabilização lajes coberturas e varandas/terraços- manta asfáltica 4 mm | m² | 442,95 | 82,47 | - | 82,47 | 36.530,09 | - | 36.530,09 |
| 6.3 | Impemeabilização floreiras- manta asfáltica 4 mm | m² | 43,43 | 82,47 | - | 82,47 | 3.581,67 | - | 3.581,67 |
| 6.4 | Impemeabilização espelho d'água - resina termoplástica com fibras | m² | 13,55 | 51,40 | - | 51,40 | 696,47 | - | 696,47 |
| 6.5 | Regularização | m² | 442,95 | 7,35 | 15,96 | 23,31 | 3.255,68 | 7.069,48 | 10.325,16 |
| 6.6 | Proteção mecânica | m² | 442,95 | 10,37 | 9,46 | 19,83 | 4.593,39 | 4.190,31 | 8.783,70 |
| | Sub-total item 06 | | | - | - | - | - | - | 61.208,53 |
| 7 | COBERTURA | | | - | - | - | - | - | |
| 7.1 | Estrutura metálica | | | - | - | - | - | - | |
| 7.1.1 | Estrutura metálica de cobertura | m² | 178,50 | 256,96 | - | 256,96 | 45.867,36 | - | 45.867,36 |
| 7.2 | Telhas | | | - | - | - | - | - | |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|----------|---|-----|--------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|------------------|
| 7.2.1 | Telha trapezoidal 40 natural com EPS 30mm e telha trapezoidal 40 natural | m² | 178,50 | 67,19 | 27,14 | 94,33 | 11.993,42 | 4.844,49 | 16.837,91 |
| 7.3 | Funilaria | | | - | - | - | | | |
| 7.3.1 | Capa de platibanda corte 25 chapa branca | m | 155,86 | 43,72 | - | 43,72 | 6.814,20 | | 6.814,20 |
| 7.3.2 | Calha corte 50 chapa branca | m | 49,70 | 87,44 | - | 87,44 | 4.345,77 | | 4.345,77 |
| 7.3.3 | Rufo corte 25 chapa branca | m | 27,87 | 43,72 | - | 43,72 | 1.218,48 | | 1.218,48 |
| 7.3.4 | Contra rufo corte 20 chapa branca | m | 49,70 | 34,98 | - | 34,98 | 1.738,51 | | 1.738,51 |
| 7.3.5 | Testeira em ACM | m² | 25,24 | 468,92 | - | 468,92 | 11.835,54 | | 11.835,54 |
| | Sub-total item 07 | | | - | - | - | | | 88.657,76 |
| 8 | ESQUADRIAS | | | | | | | | |
| 8.1 | Esquadrias de madeira para pintura esmalte | | | - | - | - | | | |
| 8.1.1 | P03-0,90x2,10 m - Abrir | un | 6,00 | 660,52 | 98,78 | 759,30 | 3.963,12 | 592,68 | 4.555,80 |
| 8.1.2 | P04-0,80x2,10 m - Abrir | un | 13,00 | 623,43 | 98,78 | 722,21 | 8.104,59 | 1.284,14 | 9.388,73 |
| 8.1.3 | P05-2,00x2,20 m - Abrir 02 folhas | un | 1,00 | 1.118,99 | 173,98 | 1.292,97 | 1.118,99 | 173,98 | 1.292,97 |
| 8.1.4 | P06-1,60x2,10 m - Abrir 02 folhas | un | 2,00 | 885,48 | 173,98 | 1.059,46 | 1.770,96 | 347,96 | 2.118,92 |
| 8.1.5 | P08-1,40x2,10 m - Abrir 02 folhas | un | 1,00 | 885,48 | 173,98 | 1.059,46 | 885,48 | 173,98 | 1.059,46 |
| 8.2 | Ferragens | | | - | - | - | | | |
| 8.2.1 | Fechadura Pado - Zamac Quadra Roseta R 701-801 - externa | un | 14,00 | 76,92 | - | 76,92 | 1.076,88 | | 1.076,88 |
| 8.2.2 | Fechadura Pado - Zamac Quadra Roseta R 701-801 - banheiro | un | 9,00 | 76,92 | - | 76,92 | 692,28 | | 692,28 |
| 8.2.3 | Dobradiças | un | 81,00 | 11,39 | - | 11,39 | 922,59 | | 922,59 |
| 8.3 | Esquadrias de alumínio linha Gold/Suprema com pintura eletrostática preta com vidro incolor | | | - | - | - | | | |
| 8.3.1 | Portas | | | - | - | - | | | |
| 8.3.1.1 | P01 - 3,19x3,45 m - Abrir 02 folhas | un | 1,00 | 5.858,58 | 226,51 | 6.085,09 | 5.858,58 | 226,51 | 6.085,09 |
| 8.3.1.2 | P02 - 1,00x3,00 m - Abrir 01 folha | un | 2,00 | 2.775,35 | 157,14 | 2.932,49 | 5.550,70 | 314,28 | 5.864,98 |
| 8.3.1.3 | P07 - 3,60x3,00 m - Correr 04 folhas | un | 1,00 | 7.824,80 | 215,51 | 8.040,31 | 7.824,80 | 215,51 | 8.040,31 |
| 8.3.1.4 | P09 - 0,80x2,10 m - Abrir 1 folha | un | 1,00 | 1.554,48 | 112,25 | 1.666,73 | 1.554,48 | 112,25 | 1.666,73 |
| 8.3.2 | Janelas | | | - | - | - | | | |
| 8.3.2.1 | J01 - 0,60 x 0,60 m - Max. Ar | un | 19,00 | 460,51 | 53,88 | 514,39 | 8.749,69 | 1.023,72 | 9.773,41 |
| 8.3.2.2 | J02 - 0,85 x 1,00m - Correr | un | 1,00 | 907,00 | 83,06 | 990,06 | 907,00 | 83,06 | 990,06 |
| 8.3.2.3 | J03 - 2,00 x 1,00 m - Correr | un | 4,00 | 1.448,24 | 134,70 | 1.582,94 | 5.792,96 | 538,80 | 6.331,76 |
| 8.3.2.4 | J04 - 2,50 x 0,90 m - Correr | un | 1,00 | 1.602,39 | 157,14 | 1.759,53 | 1.602,39 | 157,14 | 1.759,53 |
| 8.3.2.5 | J05 - 1,20 X 1,00 - Correr | un | 1,00 | 1.075,44 | 98,78 | 1.174,22 | 1.075,44 | 98,78 | 1.174,22 |
| 8.3.2.6 | J06 - 2,00 x 1,00 - Fixo | un | 1,00 | 1.448,25 | 134,70 | 1.582,95 | 1.448,25 | 134,70 | 1.582,95 |
| 8.3.3 | Portas janelas | | | - | - | - | | | |
| 8.3.3.1 | PJ01- 8,85 x 3,00 - Correr | un | 1,00 | 14.909,21 | 333,37 | 15.242,58 | 14.909,21 | 333,37 | 15.242,58 |
| 8.3.3.2 | PJ02- 7,48 x 3,25 - Correr | un | 1,00 | 12.506,71 | 313,84 | 12.820,55 | 12.506,71 | 313,84 | 12.820,55 |
| 8.3.3.3 | PJ03- 7,98 x 3,00m - Correr | un | 1,00 | 12.508,94 | 313,84 | 12.822,78 | 12.508,94 | 313,84 | 12.822,78 |
| 8.3.3.4 | PJ04- 4,00 x 3,00m - Correr | un | 1,00 | 8.146,25 | 224,49 | 8.370,74 | 8.146,25 | 224,49 | 8.370,74 |
| 8.3.4 | Strutural Glazing com vidro laminado incolor 8 mm com perfil pintura eletrostática preta | | | - | - | - | | | |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|-----------|---|-----|----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 8.3.4.1 | V01 - 3,30 x 3,00 m - Fixo | un | 1,00 | 7.418,70 | 282,86 | 7.701,56 | 7.418,70 | 282,86 | 7.701,56 |
| 8.3.4.2 | V02 - 4,55 x 3,00 m - Max. Ar / fixo 06 folhas | un | 1,00 | 10.663,52 | 338,98 | 11.002,50 | 10.663,52 | 338,98 | 11.002,50 |
| 8.3.4.3 | V03 - 3,50x 4,10 m -Fixo 04 folhas | un | 1,00 | 9.747,94 | 341,22 | 10.089,16 | 9.747,94 | 341,22 | 10.089,16 |
| 8.3.4.4 | V04 - 3,95x14,95 m -Fixo 08 folhas | un | 1,00 | 48.766,54 | 848,56 | 49.615,10 | 48.766,54 | 848,56 | 49.615,10 |
| 8.3.4.5 | V05 - 5,26x3,00 m -Fixo 08 folhas | un | 1,00 | 10.854,48 | 370,85 | 11.225,33 | 10.854,48 | 370,85 | 11.225,33 |
| 8.3.4.6 | V06 - 2,92x14,95 m -Fixo 12 folhas | un | 1,00 | 52.795,13 | 802,31 | 53.597,44 | 52.795,13 | 802,31 | 53.597,44 |
| 8.3.4.7 | V07 - 3,00x3,00 m -Fixo 03 folhas | un | 1,00 | 6.194,16 | 269,39 | 6.463,55 | 6.194,16 | 269,39 | 6.463,55 |
| 8.3.4.8 | V08 - 1,10x3,00 m -Fixo 01 folha | un | 1,00 | 2.727,20 | 184,08 | 2.911,28 | 2.727,20 | 184,08 | 2.911,28 |
| 8.3.4.9 | V09 - 1,59x3,45 m -Fixo 01 folha | un | 1,00 | 3.720,24 | 226,29 | 3.946,53 | 3.720,24 | 226,29 | 3.946,53 |
| 8.3.4.10 | V10 - 3,10x4,35 m -Fixo / correr 04 folhas | un | 1,00 | 2.727,20 | 334,49 | 3.061,69 | 2.727,20 | 334,49 | 3.061,69 |
| 8.3.4.11 | V11 - 4,78x4,35 m -Fixo | un | 1,00 | 15.066,74 | 409,91 | 15.476,65 | 15.066,74 | 409,91 | 15.476,65 |
| 8.3.5 | Porta em vidro temperado jateado | | | - | - | - | - | - | - |
| 8.3.5.1 | PV- 0,60x1,80 m - Box sanitários | un | 12,00 | 649,83 | - | 649,83 | 7.797,96 | - | 7.797,96 |
| 8.3.6 | Brise | | | - | - | - | - | - | - |
| 8.3.6.1 | Brise linear em alumínio Refax modelo LC-100 45ª na cor bronze incluindo estrutura auxiliar | un | 28,00 | 432,43 | - | 432,43 | 12.108,04 | - | 12.108,04 |
| | Sub-total item 08 | | | - | - | - | - | - | 308.630,11 |
| 9 | REVESTIMENTOS DE FORROS | | | - | - | - | - | - | - |
| 9.1 | Tetos | | | - | - | - | - | - | - |
| 9.1.1 | Chapisco argamassa cimento e areia 1:3 | m² | 48,97 | 2,86 | 3,15 | 6,01 | 140,05 | 154,26 | 294,31 |
| 9.1.2 | Emboço com argamassa mista 1:2:8 esp. 25mm | m² | 48,97 | 7,42 | 29,08 | 36,50 | 363,36 | 1.424,05 | 1.787,41 |
| 9.2 | Forro rebaixado | | | - | - | - | - | - | - |
| 9.2.1 | Forro de gesso monolítico em placas | m² | 747,07 | 37,81 | - | 37,81 | 28.246,72 | - | 28.246,72 |
| 9.2.2 | Forro de gesso acartonado - beiral externo | m² | 228,83 | 74,12 | - | 74,12 | 16.960,88 | - | 16.960,88 |
| 9.2.3 | Dilatação lateral | m | 872,35 | 15,36 | - | 15,36 | 13.399,30 | - | 13.399,30 |
| 9.2.4 | Forro mineral | m² | 143,11 | 80,37 | - | 80,37 | 11.501,75 | - | 11.501,75 |
| 9.2.5 | Abertura de luminárias | m | 329,00 | 11,82 | - | 11,82 | 3.888,78 | - | 3.888,78 |
| | Sub-total item 09 | | | - | - | - | - | - | 76.079,14 |
| 10 | REVESTIMENTOS DE PAREDES | | | - | - | - | - | - | - |
| 10.1 | Paredes internas | | | - | - | - | - | - | - |
| 10.1.1 | Chapisco argamassa cimento e areia 1:3 | m² | 1.780,73 | 2,86 | 3,15 | 6,01 | 5.092,89 | 5.609,30 | 10.702,19 |
| 10.1.2 | Emboço com argamassa mista 1:2:8 esp. 25mm | m² | 1.780,73 | 7,42 | 26,72 | 34,14 | 13.213,02 | 47.581,11 | 60.794,12 |
| 10.1.3 | Porcelanato Portobello Reserva Jardim Botânico 11 x 120 cm ou similar | m² | 81,80 | 68,94 | 50,51 | 119,45 | 5.639,29 | 4.131,72 | 9.771,01 |
| 10.1.4 | Porcelanato Portobello Concreto Brasília Grafite 20 x 120 cm ou similar | m² | 14,39 | 84,61 | 50,51 | 135,12 | 1.217,54 | 726,84 | 1.944,38 |
| 10.1.5 | Porcelanato Portobello King Roader 6,5 x 23 cm ou similar | m² | 7,50 | 123,00 | 50,51 | 173,51 | 922,50 | 378,83 | 1.301,33 |
| 10.1.6 | Porcelanato Portobello Gris Aramis 60 x 120 cm ou similar ou | m² | 308,91 | 108,06 | 50,51 | 158,57 | 33.380,81 | 15.603,04 | 48.983,86 |
| 10.1.7 | Caixilho porta elevador em granito Branco Saara | m | 24,00 | 156,06 | - | 156,06 | 3.745,44 | - | 3.745,44 |
| 10.2 | Paredes externas | | | - | - | - | - | - | - |
| 10.2.1 | Chapisco argamassa cimento e areia 1:3 | m² | 1.122,68 | 2,86 | 3,15 | 6,01 | 3.210,86 | 3.536,44 | 6.747,31 |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|-----------|---|-----|----------|----------|---------|----------|-----------|-----------|-------------------|
| 10.2.2 | Emboço com argamassa mista 1:2:8 esp. 25mm | m² | 1.122,68 | 7,42 | 29,08 | 36,50 | 8.330,29 | 32.647,53 | 40.977,82 |
| 10.2.3 | Porcelanato Portobello Concreto Brasília Grafite 20 x 120 cm ou similar | m² | 176,14 | 123,00 | 50,51 | 173,51 | 21.665,22 | 8.896,83 | 30.562,05 |
| 10.2.4 | Porcelanato Portobello Reserva Jardim Botânico 11 x 120 ou similar | m² | 313,55 | 68,94 | 50,51 | 119,45 | 21.616,14 | 15.837,41 | 37.453,55 |
| 10.3 | Muros | | | | | | | | |
| 10.3.1 | Chapisco argamassa cimento e areia 1:3 | m² | 490,13 | 2,86 | 3,15 | 6,01 | 1.401,77 | 1.543,91 | 2.945,68 |
| 10.3.2 | Emboço com argamassa mista 1:2:8 esp. 25mm | m² | 490,13 | 7,42 | 29,08 | 36,50 | 3.636,76 | 14.252,98 | 17.889,75 |
| 10.3.3 | Porcelanato Portobello Concreto Brasília Grafite 20 x 120 cm ou similar | m² | 127,28 | 123,00 | 50,51 | 173,51 | 15.655,44 | 6.428,91 | 22.084,35 |
| | Sub-total item 10 | | | | | | | | 295.902,82 |
| 11 | REVESTIMENTOS DE PISOS | | | | | | | | |
| 11.1 | Base de pisos | | | | | | | | |
| 11.1.1 | Concreto fck 25 MPa tipo bombeável - | m³ | 18,78 | 156,13 | 51,64 | 207,77 | 2.932,37 | 969,88 | 3.902,25 |
| 11.2 | Nivelamento dos pisos internos: | | | | | | | | |
| 11.2.1 | Desempenamento mecânico de lajes | m² | 1.205,80 | - | 17,12 | 17,12 | - | 20.643,30 | 20.643,30 |
| 11.3 | Revestimentos de pisos | | | | | | | | |
| 11.3.1 | Porcelanato Portobello Paille Saint Laurent 60 x 120 cm PO Ret. Linha Marmi Classico ou similar | m² | 447,91 | 96,07 | 50,51 | 146,58 | 43.030,71 | 22.623,93 | 65.654,65 |
| 11.3.2 | Porcelanato Portobello Gris Aramis 60 x 120 cm ou similar | m² | 66,51 | 108,06 | 50,51 | 158,57 | 7.187,07 | 3.359,42 | 10.546,49 |
| 11.3.3 | Piso vinílico Tarket Linha Ambiente Cor Faia ou Aveia ou similar | m² | 182,12 | 100,43 | - | 100,43 | 18.290,31 | - | 18.290,31 |
| 11.3.4 | Carpete Beaulieu linha Shadow cor Moka ou Plush | m² | 186,87 | 126,43 | - | 126,43 | 23.625,97 | - | 23.625,97 |
| 11.3.5 | Porcelanato Portobello Travertino Navona 90 x 90 cm Ext. Ret. ou similar | m² | 48,71 | 86,22 | 50,51 | 136,73 | 4.199,78 | 2.460,34 | 6.660,12 |
| 11.3.6 | Porcelanato Portobello Deck Pau Brasil natural 20x120 ou similar | m² | 46,46 | 96,52 | 50,51 | 147,03 | 4.484,32 | 2.346,69 | 6.831,01 |
| 11.3.7 | Porcelanato Portobello Arpoardor Bianco 60x60 cm ou similar | m² | 166,24 | 40,74 | 50,51 | 91,25 | 6.772,62 | 8.396,78 | 15.169,40 |
| 11.3.8 | Pastilha Portobello Atlântico 4,5 x 4,5 cm ou similar | m² | 13,55 | 105,65 | 35,92 | 141,57 | 1.431,56 | 486,72 | 1.918,27 |
| 11.3.9 | Escada em mármore Crema Marfil com faixas antiderrapantes - degraus e patamar | m² | 50,88 | 1.086,98 | - | 1.086,98 | 55.305,54 | - | 55.305,54 |
| 11.3.10 | Granito Branco Saara - Piso elevador | m² | 3,24 | 471,15 | - | 471,15 | 1.526,53 | - | 1.526,53 |
| 11.4 | Rodapés, soleiras e peitoris | | | | | | | | |
| 11.4.1 | Soleira em granito Branco Saara 15 cm | m | 75,26 | 84,78 | - | 84,78 | 6.380,54 | - | 6.380,54 |
| 11.4.2 | Soleira em granito Branco Saara 30 cm | m | 4,85 | 147,69 | - | 147,69 | 716,30 | - | 716,30 |
| 11.4.3 | Peitoril em granito Branco Saara 15 cm | m | 156,65 | 144,74 | - | 144,74 | 22.673,52 | - | 22.673,52 |
| 11.4.4 | Rodapé em mármore Crema Marfil 10 cm | m | 63,12 | 118,15 | - | 118,15 | 7.457,63 | - | 7.457,63 |
| 11.4.5 | Rodapé porcelanato Portobello Travertino Navona 10 x 90 cm ou similar | m | 69,60 | 8,63 | 25,26 | 33,89 | 600,65 | 1.758,10 | 2.358,74 |
| 11.4.6 | Rodapé porcelanato Portobello Arpoardor Bianco 10x60 cm ou similar | m | 68,84 | 4,08 | 25,26 | 29,34 | 280,87 | 1.738,90 | 2.019,77 |
| 11.4.7 | Rodapé Santa Luzia | m | 505,84 | 31,91 | - | 31,91 | 16.141,35 | - | 16.141,35 |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|-----------|--|-----|--------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-------------------|
| | Sub-total item 11 | | | - | - | - | | | 287.821,70 |
| 12 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | - | - | - | | | |
| 12.1 | Instalação elétrica (somente infra para lógica) | vb | 1,00 | 107.628,27 | 81.892,56 | 189.520,83 | 107.628,27 | 81.892,56 | 189.520,83 |
| 12.2 | Luminárias | | | - | - | - | | | |
| 12.2.1 | Embutido de solo Inox 18W Em Led- Stella ou similar | un | 20,00 | 285,57 | 49,63 | 335,20 | 5.711,40 | 992,60 | 6.704,00 |
| 12.2.2 | Espeto par 20 em led 7 W em Led - Stella ou similar | un | 12,00 | 75,03 | 49,63 | 124,66 | 900,36 | 595,56 | 1.495,92 |
| 12.2.3 | Spot embutido Deep Quad. Branco Dicroica Led -7W - STH6935/27 - Stella ou similar | un | 103,00 | 42,10 | 49,63 | 91,73 | 4.336,30 | 5.111,89 | 9.448,19 |
| 12.2.4 | Spot embutido Deep Quad. Branco Dicroica Led -7W Dimerzível - STH6935/27 - Stella ou similar | un | 42,00 | 42,10 | 49,63 | 91,73 | 1.768,20 | 2.084,46 | 3.852,66 |
| 12.2.5 | Spot embutido Quad. Ar 111 Branco-12W - Stella ou similar | un | 19,00 | 121,70 | 49,63 | 171,33 | 2.312,30 | 942,97 | 3.255,27 |
| 12.2.6 | Placa de Led Embutida Ultra Slim Branca 21,5X21,5 Luz Neutra 4500 K 18 W - Stella ou similar | un | 163,00 | 35,33 | 49,63 | 84,96 | 5.758,79 | 8.089,69 | 13.848,48 |
| 12.2.7 | Painel de Led Sobrepor Slim Branco 21,5X21,5 -4500K 18 W Luz Neutra - Stella ou similar | un | 2,00 | 68,53 | 49,63 | 118,16 | 137,06 | 99,26 | 236,32 |
| 12.2.8 | Arandela 2 Fachos Abertos Luz Quente-3000K 2 x 4 W - Stella ou similar | un | 23,00 | 103,98 | 49,63 | 153,61 | 2.391,54 | 1.141,49 | 3.533,03 |
| 12.2.9 | Luminária de emergência autônoma de embutir 100 lumens - Segurimax | un | 23,00 | 20,09 | 49,63 | 69,72 | 462,07 | 1.141,49 | 1.603,56 |
| 12.2.10 | Arandela Tartaruga com lâmpada Led 9 W | un | 4,00 | 43,72 | 49,63 | 93,35 | 174,88 | 198,52 | 373,40 |
| | Sub-total item 12 | | | - | - | - | | | 233.871,66 |
| 13 | INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA / PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO | | | - | - | - | | | |
| 13.1 | Instalações hidrosanitárias e prevenção contra incêndio | vb | 1,00 | 57.540,24 | 84.276,40 | 141.816,64 | 57.540,24 | 84.276,40 | 141.816,64 |
| 13.2 | Louças e metais | | | - | - | - | | | |
| 13.2.1 | Bacia sanitária com caixa acoplada Vogue Plus ref. P505.17- Deca | un | 12,00 | 508,33 | - | 508,33 | 6.099,96 | | 6.099,96 |
| 13.2.2 | Bacia sanitária linha conforto P 510- Deca | un | 3,00 | 768,30 | - | 768,30 | 2.304,90 | | 2.304,90 |
| 13.2.3 | Assento para bacia sanitária - AP.50.17 -Deca | un | 15,00 | 86,24 | - | 86,24 | 1.293,60 | | 1.293,60 |
| 13.2.4 | Cuba de embutir redonda ref. L41-17- Deca | un | 14,00 | 40,15 | - | 40,15 | 562,10 | | 562,10 |
| 13.2.5 | Lavatório suspenso master de canto ref. L76.17- Deca | un | 3,00 | 586,02 | - | 586,02 | 1.758,06 | | 1.758,06 |
| 13.2.6 | Mictório com sifão integrado ref. 715.17- Deca | un | 8,00 | 200,01 | - | 200,01 | 1.600,08 | | 1.600,08 |
| 13.2.7 | Torneira para lavatório Decamatic 1170 C - Deca | un | 14,00 | 373,89 | - | 373,89 | 5.234,46 | | 5.234,46 |
| 13.2.8 | Torneira para lavatório mesa Decamatic linha Conforto - Deca | un | 3,00 | 283,39 | - | 283,39 | 850,17 | | 850,17 |
| 13.2.9 | Torneira cozinha de mesa Flex Plus ref. 1167.C21 -Deca | un | 3,00 | 123,41 | - | 123,41 | 370,23 | | 370,23 |
| 13.2.10 | Ligação flexível 40 cm cromado | un | 32,00 | 18,02 | - | 18,02 | 576,64 | | 576,64 |
| 13.2.11 | Válvula de pia Deca 1601 C | un | 17,00 | 80,56 | - | 80,56 | 1.369,52 | | 1.369,52 |
| 13.2.12 | Válvula para mictório com fechamento automático cod. 2572 C | un | 8,00 | 181,16 | - | 181,16 | 1.449,28 | | 1.449,28 |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|-----------|--|-----|----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 13.2.13 | Conjunto fixação de vaso | un | 15,00 | 46,47 | - | 46,47 | 697,05 | | 697,05 |
| 13.2.14 | Conjunto fixação de mictório | un | 8,00 | 76,05 | - | 76,05 | 608,40 | | 608,40 |
| 13.2.15 | Sifão articulado para lavatório 1680 C Deca | un | 20,00 | 98,72 | - | 98,72 | 1.974,40 | | 1.974,40 |
| 13.2.16 | Cuba inox 0,17x0,40- Delínia | un | 1,00 | 282,15 | - | 282,15 | 282,15 | | 282,15 |
| 13.2.17 | Cuba inox dupla 0,15x0,35x0,84- Delínia | un | 1,00 | 843,24 | - | 843,24 | 843,24 | | 843,24 |
| 13.2.18 | Barra de apoio 80 cm - Deca | un | 9,00 | 239,32 | - | 239,32 | 2.153,88 | | 2.153,88 |
| 13.2.19 | Barra de apoio 40 cm - Deca | un | 6,00 | 193,29 | - | 193,29 | 1.159,74 | | 1.159,74 |
| | Sub-total item 13 | | | - | - | - | | | 173.004,50 |
| 14 | CLIMATIZAÇÃO | | | - | - | - | | | |
| 14.1 | Infra estrutura para equipamentos de ar condicionado | vb | 1,00 | 31.718,56 | - | 31.718,56 | 31.718,56 | | 31.718,56 |
| | Sub-total item 14 | | | - | - | - | | | 31.718,56 |
| 15 | PINTURA | | | - | - | - | | | |
| 15.1 | Tetos | | | - | - | - | | | |
| 15.1.1 | Massa corrida | m² | 796,04 | 2,38 | 11,03 | 13,41 | 1.894,58 | 8.780,32 | 10.674,90 |
| 15.1.2 | Massa acrílica | m² | 332,34 | 4,14 | 12,30 | 16,44 | 1.375,89 | 4.087,78 | 5.463,67 |
| 15.1.3 | Látex PVA branco | m² | 796,04 | 5,80 | 9,32 | 15,12 | 4.617,03 | 7.419,09 | 12.036,12 |
| 15.1.4 | Látex acrílico branco | m² | 332,34 | 7,12 | 10,39 | 17,51 | 2.366,26 | 3.453,01 | 5.819,27 |
| 15.2 | Paredes internas | | | - | - | - | | | |
| 15.2.1 | Massa corrida | m² | 1.344,26 | 2,38 | 10,08 | 12,46 | 3.199,34 | 13.550,14 | 16.749,48 |
| 15.2.2 | Látex acrílico Suviniil broto de feijão | m² | 503,07 | 7,97 | 9,04 | 17,01 | 4.009,47 | 4.547,75 | 8.557,22 |
| 15.2.3 | Látex acrílico Suviniil branco neve | m² | 286,28 | 6,95 | 9,04 | 15,99 | 1.989,65 | 2.587,97 | 4.577,62 |
| 15.2.4 | Látex acrílico Suviniil elefante | m² | 116,83 | 7,75 | 9,04 | 16,79 | 905,43 | 1.056,14 | 1.961,58 |
| 15.2.5 | Látex acrílico Suviniil chalé do campo | m² | 438,08 | 7,75 | 9,04 | 16,79 | 3.395,12 | 3.960,24 | 7.355,36 |
| 15.2.6 | Látex PVA branco | m² | 142,99 | 5,80 | 9,32 | 15,12 | 829,34 | 1.332,67 | 2.162,01 |
| 15.3 | Paredes externas | | | - | - | - | | | |
| 15.3.1 | Massa acrílica | m² | 633,00 | 4,14 | 12,15 | 16,29 | 2.620,62 | 7.690,95 | 10.311,57 |
| 15.3.2 | Látex acrílico Suviniil branco neve | m² | 322,25 | 6,95 | 9,04 | 15,99 | 2.239,64 | 2.913,14 | 5.152,78 |
| 15.3.3 | Látex acrílico Suviniil elefante | m² | 266,36 | 7,75 | 9,04 | 16,79 | 2.064,29 | 2.407,89 | 4.472,18 |
| 15.3.4 | Látex acrílico Suviniil chalé do campo | m² | 44,39 | 7,75 | 9,04 | 16,79 | 344,02 | 401,29 | 745,31 |
| 15.4 | Esmalte em portas de madeira | | | - | - | - | | | |
| 15.4.1 | Esmalte branco em portas de madeira | un | 23,00 | 41,92 | 94,32 | 136,24 | 964,16 | 2.169,36 | 3.133,52 |
| 15.5 | Muros | | | - | - | - | | | |
| 15.5.1 | Massa acrílica | m² | 362,86 | 4,14 | 12,15 | 16,29 | 1.502,24 | 4.408,75 | 5.910,99 |
| 15.5.2 | Látex acrílico Suviniil elefante | m² | 362,86 | 7,75 | 9,04 | 16,79 | 2.812,17 | 3.280,25 | 6.092,42 |
| | Sub-total item 15 | | | - | - | - | | | 111.176,00 |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total |
|--------|---|-----|--------|----------|---------|----------|-----------|----------|-------------------|
| 16 | COMPLEMENTOS | | | - | - | - | | | |
| 16.1 | Guarda corpo e corrimão | | | - | - | - | | | |
| 16.1.1 | Guarda corpo em vidro temperado laminado 10 mm com sistema de torre cromado h=1,10 m | m | 89,56 | 761,15 | - | 761,15 | 68.168,59 | | 68.168,59 |
| 16.1.2 | Guarda corpo em tubo de aço galvanizado Ø 11/2" com longarinas em tubo de aço galvanizado Ø3/4" com pintura preto | m | 11,86 | 563,26 | - | 563,26 | 6.680,26 | | 6.680,26 |
| 16.2 | Elevador | | | - | - | - | | | |
| 16.2.1 | Elevador modelo EH 1 - 8 passageiros/600kg -Daiken- modelo pintado cabina e portas dos pavimentos ou similar | un | | - | - | - | | | |
| 16.3 | Tampos em granito Saara branco com rodopia de 20 cm e saia de 7 cm | | | - | - | - | | | |
| 16.3.1 | I.S. fem. - 2,62 x 0,40 m | un | 1,00 | 1.528,87 | - | 1.528,87 | 1.528,87 | | 1.528,87 |
| 16.3.2 | I.S. fem. - 1,90 x 0,40 m | un | 1,00 | 1.214,59 | - | 1.214,59 | 1.214,59 | | 1.214,59 |
| 16.3.3 | I.S. fem. - 1,26 x 0,40 m | un | 1,00 | 791,61 | - | 791,61 | 791,61 | | 791,61 |
| 16.3.4 | Copa - 5,93 x 0,60 m | un | 1,00 | 3.435,81 | - | 3.435,81 | 3.435,81 | | 3.435,81 |
| 16.3.5 | Churrasqueira- 4,48x0,60 m | un | 1,00 | 2.654,84 | - | 2.654,84 | 2.654,84 | | 2.654,84 |
| 16.4 | Tampos em granito Preto São Gabriel com rodopia de 20 cm e saia de 7 cm | | | - | - | - | | | |
| 16.4.1 | I.S. masc. - 2,62x 0,40 m | un | 2,00 | 1.528,87 | - | 1.528,87 | 3.057,74 | | 3.057,74 |
| 16.4.2 | I.S. masc. - 1,62x 0,40 m | un | 1,00 | 997,19 | - | 997,19 | 997,19 | | 997,19 |
| 16.5 | Balcão em granito Saara branco | | | - | - | - | | | |
| 16.5.1 | Balcão de atendimento-4,61x0,61 m | un | 1,00 | 3.551,59 | - | 3.551,59 | 3.551,59 | | 3.551,59 |
| 16.6 | Churrasqueira | | | - | - | - | | | |
| 16.6.1 | Churrasqueira Modelo C90 | un | 1,00 | 2.906,49 | - | 2.906,49 | 2.906,49 | | 2.906,49 |
| 16.6.2 | Moldura em granito Branco Saara | un | 1,00 | 1.049,18 | - | 1.049,18 | 1.049,18 | | 1.049,18 |
| 16.7 | Espelho | | | - | - | - | | | |
| 16.7.1 | Espelho cristal bisotê 6mm | m² | 13,55 | 444,70 | - | 444,70 | 6.025,69 | | 6.025,69 |
| | Sub-total item 16 | | | - | - | - | | | 102.062,45 |
| 17 | SERVIÇOS EXTERNOS | | | - | - | - | | | |
| 17.1 | Pavimentação - Paver | | | - | - | - | | | |
| 17.1.1 | Paver esp. 6 cm assentado em colchão de pó de pedra - Acesso pedestres | m² | 45,68 | 70,89 | - | 70,89 | 3.238,26 | | 3.238,26 |
| 17.1.2 | Paver esp. 8 cm assentado em colchão de pó de pedra - Estacionamento | m² | 143,82 | 70,89 | - | 70,89 | 10.195,40 | | 10.195,40 |
| 17.1.3 | Paver esp. 6 cm assentado em colchão de pó de pedra - Passeio público | m² | 41,47 | 70,89 | - | 70,89 | 2.939,81 | | 2.939,81 |
| 17.1.4 | Piso tátil assentado em colchão de pó de pedra - Passeio público | m² | 9,56 | 70,89 | - | 70,89 | 677,71 | | 677,71 |
| 17.1.5 | Demarcação de vagas estacionamento | m | 115,60 | - | 14,04 | 14,04 | | 1.623,02 | 1.623,02 |
| 17.2 | Paisagismo | | | - | - | - | | | |
| 17.2.1 | Fornecimento e plantio de grama | m² | 162,32 | 16,55 | - | 16,55 | 2.686,40 | | 2.686,40 |
| | Sub-total item 17 | | | - | - | - | | | 21.360,59 |
| 18 | LIMPEZA | | | - | - | - | | | |



| Item | Discriminação dos Serviços | Un. | Quant. | Material | M. Obra | Unitário | Material | M. Obra | Total | |
|--------------|---|-----|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 18.1 | Limpeza final | m² | 1.332,93 | - | 6,29 | 6,29 | | 8.384,13 | 8.384,13 | |
| 18.2 | Limpeza permanente e transporte vertical e horizontal | mês | 7,00 | 1.175,60 | 4.624,40 | 5.800,00 | 8.229,20 | 32.370,80 | 40.600,00 | |
| | Sub-total item 18 | | | - | - | - | | | 48.984,13 | |
| 19 | CUSTOS INDIRETOS | | | - | - | - | | | | |
| 19.1 | Administração direta da obra | | | - | - | - | | | | |
| 19.1.1 | Engenheiro de Produção | mês | 7,00 | - | 9.484,50 | 9.484,50 | | 66.391,50 | 66.391,50 | |
| 19.1.2 | Mestre de obras | mês | 7,00 | - | 15.955,28 | 15.955,28 | | 111.686,96 | 111.686,96 | |
| 19.1.3 | Técnico de segurança | mês | 7,00 | - | 1.928,18 | 1.928,18 | | 13.497,26 | 13.497,26 | |
| 19.2 | Equipamentos e ferramentas | | | - | - | - | | | | |
| 19.2.1 | Ferramentas | vb | 1,00 | 4.466,07 | - | 4.466,07 | 4.466,07 | | 4.466,07 | |
| 19.2.2 | Andaimes e tela fachadeiro | vb | 1,00 | 48.474,39 | 26.952,74 | 75.427,13 | 48.474,39 | 26.952,74 | 75.427,13 | |
| | Sub-total item 19 | | | | | | | | 271.468,92 | |
| TOTAL | | | | | | | | 2.336.103,44 | 1.083.810,56 | 3.419.914,00 |

1 OBSERVAÇÃO :

- 1.1- Em comum acordo com o escritório de arquitetura Maximiliano Scandelari Milczewski para essa solução arquitetônica e estrutural ficaríamos com 5 vagas de estacionamento;
- 1.2- Não estamos considerando em nossa proposta :
 - 1.2.1 O fornecimento do elevador;
 - 1.2.2 Os equipamentos do ar condicionado. Consideramos apenas infra estrutura
- 1.3 Alteramos a especificação do brise de madeira para alumínio pintado