

**SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO FIRMADO EM 31 DE JULHO DE 2018.**

**I – Partes**

- (a) **SIGISMUNDO MAZUREK**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Tomazina, 146, casa 02, Ahú, na cidade de Curitiba -Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 023.459.219-27, neste ato denominado **LOCADOR**; e
- (b) **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DO PARANÁ**, autarquia *sui generis*, serviço público, sem fins lucrativos, instituída sob a forma do Estatuto da Advocacia e a Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Lei nº 8.906, de 04 de julho de 1994, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 77.538.510/0001-41, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Brasilino Moura, 253, neste ato representada por sua Presidente, Dra. Marilena Indira Winter, portadora da Carteira de Identidade sob nº 5.540.031-8 e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 584.411.239-34, doravante denominada **LOCATÁRIA**.

**II – Premissas**



1

- (a) Considerando que as Partes mantêm, desde 31 de julho de 2018 um contrato de locação de imóvel;
- (b) Considerando que as Partes têm interesse em prorrogar o prazo de vigência contratual;
- (c) Considerando todo o exposto, firmam as Partes o presente aditivo contratual, conforme cláusulas e condições abaixo:

### III - Cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

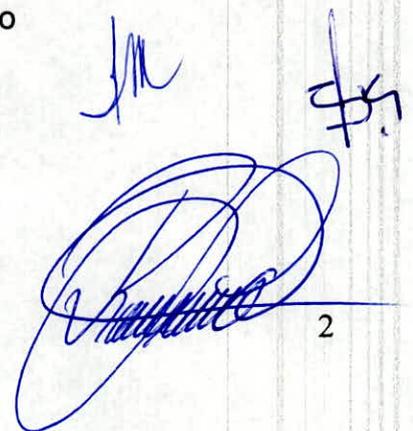
O prazo do presente contrato fica prorrogado até 31 de julho de 2025.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

A título de remuneração pelo contrato de locação ora aditado, a **LOCATÁRIA** passará a pagar ao **LOCADOR** o valor mensal de R\$ 9.430,00 (nove mil quatrocentos e trinta reais), desde a data de findo do aditvo contratual anterior.

#### CLÁUSULA TERCEIRA

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado que não colidirem com as disposições do presente instrumento



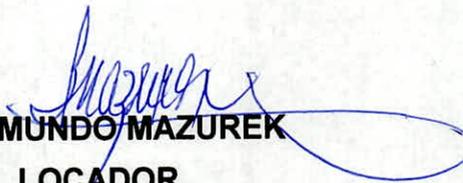
2

#### CLÁUSULA QUARTA

As partes elegem o foro da Justiça Federal de Curitiba – Paraná, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento, renunciando expressamente qualquer outro foro por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Curitiba, 28 de novembro de 2023.

  
**SIGISMUNDO MAZUREK**  
LOCADOR

**ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DO PARANÁ**  
**LOCATÁRIA**

Testemunhas:

1.

  
**Sílvio Snak**  
CPF: 427.555.229-88

2.

  
48269664